

Протокол ежегодного отчетного собрания членов ТСЖ «Ярославский 14», проводимого в очно-заочной форме

Санкт-Петербург

24 июня 2022 г.

Ежегодное общее собрание членов ТСЖ «Ярославский 14» (далее по тексту – Собрание) (далее по тексту – ТСЖ) проводилось по инициативе Правления ТСЖ в очно-заочной форме с 28/05/2022г по 19/06/2022.

Очная часть собрания проходила 28 мая 2022 года в 12-00 по адресу Костромской, дом 3 помещение цокольного этажа

Заочная часть собрания проводилась с 29/05/22 по 19/06/22. Последний день приема бюллетеней – 19/06/22 г до 15 час 00 мин. Бюллетени принимались в помещении диспетчерской МКД по адресу Санкт-Петербург, Ярославский пр. дом 14

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома, находящейся в собственности составляет **11551,59 м2**.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящейся в собственности членов ТСЖ составляет **9056,89 м2**.

Всего в собрании приняли участие собственники, имеющие в собственности **6497,73 м2**, что составляет **56,25%** голосов от голосов всех собственников. **Кворум для принятия решения по п.7 собрания имеется. Решение правомочно.**

Всего в собрании приняли участие члены ТСЖ, имеющие в собственности **6145,04 м2**, что составляет **67,85%** голосов от всех голосов всех членов ТСЖ. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В очной части собрания приняли участие собственники, имеющие в собственности **1116,95м2**, что составляет **17,19%** от голосов всех собственников, принявших участие в собрании.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания членов ТСЖ.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2021 год, его утверждение.
4. Отчет об исполнении сметы за 2021 год и его утверждение.
5. Отчет Ревизионный комиссии за 2021 год. Утверждение отчета рев. комиссии.
6. Принятие сметы и тарифов на 2022 год.
7. Утверждение санкций за нарушение правил въезда на придомовую территорию.

Собственники, принявшие участие в собрании и не являющиеся членами ТСЖ, голосуют только по процедурным вопросам (№1-2) и вопросу №7, касающегося правила пользования общего имущества дома.

По п.1 Поступило предложение избрать председателем собрания Панина М.А, и поручить ему ведение собрания, секретарем собрания Крисанова К.В. и поручить ему составление протокола собрания.

Проголосовали: ЗА – 94,36% всех собственников, принявших участие в голосовании (**6131,43 м2**),
Против – 3,00% (**194,6 м2**),
Воздержались – 2,64% (**171,7м2**)

По итогам голосования большинством голосов Панин М.А. избран председателем собрания, Крисанов К.В. избран секретарем собрания.

По п.2. Поступило предложение избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в лице Калининене В.П. и Курановой Л.Р. и поручить им подсчет голосов и составление протокола счетной комиссии;

Проголосовали: ЗА – 95,41% всех собственников, принявших участие в голосовании (**6199,73м2**),
Против – 3,00%(**194,6 м2**),
Воздержались – 1,59%(**103,4 м2**)

По итогам голосования большинством голосов избрана счетная комиссия в составе: Калининене В.П.; Куранова Л.Р.

По п.3 отчет Председателя Правления за 2021г Председатель собрания Панин М.А. представил Отчет Председателя Правления Удовиченко А.С. за 2021г. Члены правления, присутствовавшие на очной части собрания, доложили о произведенных работах в 2021 году, а также о финансовых результатах ТСЖ за 2021г. Документ также был размещен также на сайте ТСЖ yar14.spb.ru и на информационных стендах в подъездах дома. Предложено отчет за 2021 год председателя Правления ТСЖ принять и утвердить;

Проголосовали: ЗА – 88,87% всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (5461,24м2),

Против – 6,53% (401,4м2),

Воздержались – 4,60% (282,4м2)

По итогам голосования большинством голосов отчет председателя правления ТСЖ по итогам работы в 2021г принят и утвержден.

По п.4 На очной части собрания об исполнении Сметы доходов и расходов в 2021г выступила Калининене В.П. Исполнение Сметы за 2021год также размещена на сайте ТСЖ yar14.spb.ru и на информационных стендах в подъездах дома.

Было предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Ярославский 14» за 2021г. Сэкономленные средства по статье вода/водоотведение и другим статьям, средства резервного фонда, всего в сумме 1 831 068 руб. направить в резервный фонд для принятия в дальнейшем решений по их расходованию.

Проголосовали: ЗА – 83,66% всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (5140,99м2),

Против – 8,89% (546,5м2),

Воздержались – 7,45% (457,55 м2)

По итогам голосования большинством голосов принято решение признать исполнение сметы доходов и расходов за 2021г. корректным (удовлетворительным), сэкономленные средства по статье вода/водоотведение и другим статьям, средства резервного фонда, всего в сумме 1 831 068 руб. направить в резервный фонд для принятия в дальнейшем решений по их расходованию.

По п. 5. Был представлен отчет Ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2021г. Данный отчет размещен на сайте ТСЖ yar14.spb.ru и на информационных стендах в подъездах дома. Решением ревизионной комиссии финансово-хозяйственная деятельность Правления ТСЖ признана удовлетворительной. Нецелевого расходования средств ТСЖ не зафиксировано.. Поставлено на голосование - утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021г.

Проголосовали: ЗА – 85,45% всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (5250,79м2),

Против – 6,53% (401,4м2),

Воздержались – 8,02% (492,85 м2)

По итогам голосования большинством голосов принято решение утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2021г.

По п.6. выступили Калининене В.П. и Усачев Е.В. и предложили к рассмотрению и утверждению смету доходов и расходов на 2022г вместе с перечнем работ, заложенных в смету, тарифы на 2022г (остаются такие же, как и в 2021г). Для исполнения сметы на 2022г предложили использовать часть средств резервного фонда на продолжение реализации плана ремонтных работ, утвержденных Собранием в 2021 году (ремонт лифтовых холлов).

Смета доходов и расходов на 2022г, тарифы на 2022г, дизайн-проект для ремонтных работ лифтовых холлов также размещены на сайте ТСЖ yar14.spb.ru и на информационных стендах в подъездах дома.

Проголосовали: ЗА – 80,86% всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (4968,89 кв м),

Против – 10,77% (661,7м2),

Воздержались – 8,37% (514,45м2)

По итогам голосования большинством голосов принято решение утвердить Смету доходов и расходов на 2022 год и заложенные в нее ремонтные работы вместе с тарифами на 2022г

По п.7.Предложено утвердить санкции за нарушение правил въезда и пользования придомовой территорией (сами правила въезда были приняты собранием еще при установке ограждения и ворот, также они размещены перед воротами на въезд на придомовую территорию)

- при первом нарушении – предупреждение о возможности отключения брелоков для въезда как на пандус, так и в паркинг;

- при повторном нарушении – отключение брелоков на сутки;

- при многократном нарушении – отключение брелоков на неделю, отказ на неделю в оказании услуги по открыванию ворот пандуса и паркинга из диспетчерской.

Решение по данному вопросу принимается всеми собственниками, принявшими участие в собрании.

Проголосовали: ЗА – 73,72% всех собственников, принявших участие в голосовании (4789,93м2),

Против – 18,19% (1181,8м2),

Воздержались – 8,09% (526 м2)

По итогам голосования большинством голосов принято решение утвердить санкции за нарушение правил въезда и пользования придомовой территорией.

Повестка дня собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Приложения к Протоколу

1. Исполнение сметы 2021г
2. Отчет Председателя ТСЖ 2021г
3. Отчет Ревизионной комиссии за 2021г
4. Смета на 2022г
5. Тарифы на 2022г
6. Бюллетени голосования
7. Ведомость подсчета голосов
8. Протокол счетной комиссии

Председатель собрания

М.А. Панин

Секретарь собрания

К.В. Крисанов